



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 14/2020**

**privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate pe teren, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 31 IANUARIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 24/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 24/2020;
- Raportul de specialitate nr. 8/2020, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune transferul, prelungirea duratei și închirierea terenurilor ocupate de garaje/parcări acoperite, autorizate, edificate până la data prezentei.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777 și 1810, Cod civil;
- Art. 1809, art. 1784, Noul Cod Civil, tacita relocațiune;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art. 2 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, în favoarea proprietarilor construcțiilor a căror contracte au expirat, identificați în Anexa nr. 2, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art. 3 Contractele pentru proprietarii identificați în Anexele nr. 1 și 2 la prezenta, se încheie pe o durată de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă terenurile nu fac obiectul unor investiții aprobate în condițiile legii.

Art. 4 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită, aferentă perioadei cuprinse între data

expirării/transferului de proprietate și data încheierii noului contract, sumă calculată la nivelul aprobat prin prezenta Hotărâre, din anul în care se încheie contractul.

Art. 5 Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexele nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, se vor calcula la următoarele niveluri:

ZONA A 12 lei/mp/an;

ZONA B 11 lei/mp/an;

ZONA C 10 lei/mp/an;

ZONA D 9 lei/mp/an.

Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 Se aprobă dublarea redevenței/chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcări acoperite, care depășesc 18 mp, excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp.

Art. 7 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere, din suma datorată.

Art. 8 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarei clauze:

În situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuiala deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Beneficiarii identificați în Anexele nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei, pentru încheierea contractelor, după acest termen, contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează, construcțiile urmând a fi desființate pe cale administrativă.

Art.10 Prezenta hotarâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Poliția Locală;
- Beneficiari;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1